

Dossier Franquicia PARVENCA



PARVENCA
particularvendecasa.com

La 1ª Franquicia en servicios inmobiliarios al particular

El momento de hacer algo distinto....

El mercado inmobiliario se va consolidando, y las transacciones inmobiliarias siguen creciendo debido a:

- **Acumulación de demanda:** En los últimos años ha habido pocas transacciones inmobiliarias, siendo la vivienda un bien de primera necesidad.
- **Acumulación de oferta:** Debido a las pocas ventas en años anteriores, los propietarios ya han ajustado los precios a la demanda real.
- **Bajos Tipos de Interés:** Como consecuencia de los bajos los tipos de interés, las cuotas a pagar son muy asequibles para los compradores. El mercado hipotecario está muy activo, con diferenciales de interés muy competitivos.

Ello origina el interés por abrir oficinas inmobiliarias, pero nadie está fijándose en el otro nicho de mercado que crece sin competencia alguna.

Es el momento de dirigir nuestras miradas al **mercado del Particular**.



El momento de hacer algo distinto....

PARVENCA surge para satisfacer la necesidad de los propietarios que quieren vender su casa.

En Francia el 80% de los compradores prefieren comprar directamente de particular a particular, y en España también comienza una tendencia alcista

Actualmente, el 50% de los inmuebles se venden a través de agencias inmobiliarias, y el resto a través del particular.

¿Qué ocurriría si al propietario que quiere vender su inmueble se le dotase de herramientas y servicios para que pueda vender su casa como un verdadero profesional?

Indudablemente el número de operaciones entre particulares aumentaría y eso serviría para que los compradores se ahorrasen dinero y los propietarios obtuviesen un mejor precio.

Con esa idea surge **PARVENCA**, prestar servicios que **aporten valor**.

El propietario enseña su casa y en **PARVENCA**, nos ocupamos de **TODO**, desde el principio hasta el final en la notaría.

No somos una agencia inmobiliaria tradicional, ni una inmobiliaria on-line, ni una inmobiliaria low-cost. Somos **PARVENCA**, un **nuevo concepto de Negocio** que va a cambiar el sector.....



¿Qué aporta PARVENCA para desempeñar este servicio?

- Dirigirse al 100% del mercado.
- Ser una marca de prestigio.
- Departamento de I+D+I
- Disponer de la más amplia Red de colaboración.
- Apoyo permanente.
- Tecnología de vanguardia.
- Condiciones económicas interesantes.



¿Cómo aporta PARVENCA sus servicios?

Alfa Inmobiliaria lleva 20 años en el Sector, y es una referencia dentro del ámbito profesional, por su forma de entender el mercado inmobiliario. Se caracteriza por aplicar un Método basado en la Satisfacción del cliente final, y desarrollar las gestiones con Transparencia, Profesionalidad y Gestión Eficiente.

Alfa Inmobiliaria, creó el *Servicio Particular Vende Casa*, que viene desarrollando y evolucionando desde el año 2.006, y ahora en 2018 se lanza con marca propia: **PARVENCA**

PARVENCA aprovecha los conocimientos y Experiencias de **Alfa Inmobiliaria** para desarrollar un Método efectivo para poder trabajar el mercado del Particular y el mercado Profesional.





¿Por qué la mejor opción es PARVENCA con Alfa Inmobiliaria?

La fuerza de una marca de prestigio

Desde el momento en que utilice la marca **PARVENCA**, se está beneficiando de más 20 años de experiencia, presencia en todo el territorio nacional y la inversión en publicidad realizada por toda la red de **Alfa Inmobiliaria**.

Los medios se hacen eco de nuestra eficaz forma de trabajar, a través de nuestro gabinete de comunicación, algo perceptible y valorado por el público.

Desde el primer momento sus clientes ya lo conocerán y tendrá buenas referencias.

Una marca que entre todos hacemos cada día más **grande**.

Y ahora con **PARVENCA** para llegar al 100% del mercado (particular y profesional).





¿Por qué la mejor opción es PARVENCA con Alfa Inmobiliaria?

La fuerza de una marca de prestigio, también a nivel Internacional.

Con una amplia red consolidada en España, hemos dado el salto al otro lado del Atlántico.

Hemos empezado por el reto más importante, por el país con más hispano hablantes del mundo: **México**, donde el grupo Alfa cuenta actualmente con más de **90 oficinas**, y es la tercera Red más importante del país.

También estamos posicionados en Costa Rica, Paraguay y con próximas aperturas para los mercados de Argentina y Chile, con sendos acuerdos de Master Franquicia.

En Europa, se dispone de un punto de venta Francia.





¿Por qué la mejor opción es PARVENCA con Alfa Inmobiliaria?

Departamento de I+D+I.

En **PARVENCA** estamos en permanente Investigación y Desarrollo y nuestro departamento de Innovación se encarga de poner en práctica todos los desarrollos para conseguir la máxima eficiencia.

Nos adaptamos al mercado, no pretendemos cambiar el mercado...

Nuestras gestiones evolucionan con los últimos estudios en Neurociencia, lo que nos hace ser más cercanos a los clientes, al ofrecer nuestros servicios en la forma y tiempo exigido por los clientes de hoy en día.

Aplicamos la Neurociencia al mundo de la empresa. Desarrollamos la **Neuroinmobiliaria**.



¿Por qué la mejor opción es PARVENCA con Alfa Inmobiliaria?

Tecnología propia

Siendo conscientes de que toda la tecnología es útil, si se utiliza, nuestros esfuerzos han estado siempre orientados en adaptar la tecnología al día a día de todas las oficinas, para con ello conseguir un mayor grado de eficiencia, un mejor servicio a nuestros clientes y con ello, los mejores **resultados**.

- CRM para controlar las gestiones de sus clientes.
- Números de teléfono IP para cada propiedad.
- Tour virtual.
- Página web específica para cada propiedad

En definitiva, una tecnología útil que trabaja para maximizar sus ventas.



Condiciones económicas interesantes

Para poder acceder a los servicios de PARVENCA, deberá adherirse a ALFA INMOBILIARIA. De esta forma ofrecerá el Servicio Integral con las máximas Garantías para vuestros clientes.

Las condiciones ofrecidas están empaquetadas en 2x1. Es decir, tendrá 2 franquicias al precio de una.



Condiciones económicas

Alfa Inmobiliaria + Parvenca

	Con local		Despacho Profesional	
	Madrid	Resto España*	Madrid	Resto España*
Zona de Protección:	SI	SI	NO**	NO**
Personal Máximo Oficina:	ILIMITADO	ILIMITADO	2	2
Canon de Incorporación:	6.000 €	4.000 €	3.000 €	2.000 €
Royalty mensual Primer Año:	300 €	300 €	250 €	250 €
Royalty mensual Segundo:	350 €	350 €	300 €	300 €

A estos precios habrá que incluir el 21% de IVA.

* A excepción de la Comunidad Valenciana y Murcia. Precios a Consultar.

** Dispondrá de zona de protección 12 meses.

No se aplica ningún Royalty por Volumen de Facturación.

USTED ENSEÑA SU CASA...



...de TODO lo demás
nos encargamos nosotros

COMPRA VENTA ENTRE PARTICULARES

Opción Ventajosa

Acuerdo de colaboración muy favorable para el franquiciado:

Acuerdo indefinido, sin permanencias, sin nuevos cánones por renovación, sin royalty por volumen de facturación, Formación continua y Gratuita.

Franquicia PARVENCA + Franquicia ALFA INMOBILIARIA

Busque y compare, pero sobre todo no se aventure solo, recorra el camino **bien acompañado.**

No deje pasar esta oportunidad, analice ventajas e inconvenientes. El mercado se mueve muy deprisa.

Ud. decide cuando es su momento, nosotros seguiremos aquí para **brindarle nuestra ayuda** cuando la necesite.





Todo esto son herramientas, pero sabemos que lo importante es usted.....

Por eso le invitamos a nuestra **Jornada de Puertas Abiertas** que realizamos mensualmente. Sin ningún Coste. Sin ningún compromiso.

Hablemos del negocio y de la forma de hacer. Desde la Experiencia.

Conózcanos y aclare dudas. **Con más información, se decide mejor.....**

PARVENCA - Alfa Inmobiliaria

C/ Palos de la Frontera, 4 – 1º

28012 – Madrid

Telef. +34 91 519 13 19

Móvil 618 326 432 – 626 525 159

Dpto. Expansión Franquicias

expansion@parvenca.com

www.parvenca.com

www.alfainmo.com

